K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441113** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Představuji Vám k prodeji prostorný družstevní byt žádané dispozice 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Lidická 56 v Havířově. Dům je zateplený, má nové zvonky, vstup na čip a je opatřen kamerovým systémem. V domě jsou k dispozici dva velké výtahy pro pohodlný přesun mezi patry. V suterénu je také sdílený prostor pro uložení jízdních kol.

Lokalita:
Byt je situován v klidné části města Havířov s vynikajícím napojením na rychlostní silnici č.11 směrem na Ostravu, bez nutnosti přejíždět přes město. Vyjedete a za pár minut jste v Ostravě. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně základní školy s multifunkčním sportovištěm, mateřské školy, nákupního centra, veterinární ambulance, pekárny atd. V okolí domu je také k dispozici dostatek parkovacích míst. Pro milovníky přírody je dům v těsné blízkosti lesa.

Dispozice:
Byt o dispozici 3+1 nabízí bez sklepa a komory celkovou plochu 68,77 m2 a je umístěn ve 3. nadzemním podlaží třináctipodlažního domu. Skládá se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny a oddělené toalety. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,6 m2 která se nachází v suterénu a také komora o velikosti 1,4 m2, která se nachází na chodbě přímo před vstupem do bytu. Tato chodba je rovněž jako komora, uzamykatelná a součástí chodby jsou tři bytové jednotky kde každý byt má svoji vlastní komoru. Byt je orientovaný na JV, kde kuchyň a jeden pokoj je na Východ a druhý pokoj a obývací pokoj je na Jih.

Kuchyně: Vybavena moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a soft close dovíráním, plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou značky Beko.

Koupelna: Nabízí vanu se sprchovou zástěnou, umyvadlo se skříňkou a zrcadlovou skříňku. Vyniká obkladem v šedých a dřevěných tónech.

Toaleta: Samostatná, obložena stejným obkladem jako koupelna.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Technické informace:
Nemovitost prošla rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a toalety. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě pak moderní dlažba. Vytápění je zajištěno ústředním topením. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn a vodu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB and #34;C and #34;.

Nemovitost doporučuji zejména díky její praktické dispozici,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Pukaj
Tel:
+420 606634204
Email:
pukaj@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

moderní rekonstrukci a výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a perfektním napojením na Ostravu. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zajišťuji kompletní realitní a právní servis, včetně financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.peter-pukaj.cz/lidicka-56-havirov

ID inzerátu ESO:	4441113
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	1 m2