K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443673** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 658 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 se zaskleným balkonem, o celkové ploše 67,58 m2, v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu, v klidné a vyhledávané části Karlových Varů Tašovicích.
Velkým benefitem této nabídky je možnost užívání zahrádky o rozloze cca 230 m2, která se nachází přímo před domem. K dispozici je nájemní smlouva na její využívání. Zahrádka nabízí příjemný prostor pro relaxaci, zahradničení, posezení s rodinou či přáteli.
Samotný byt je velmi světlý a nabízí praktické dispoziční řešení. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z prostorné chodby, takže jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.
Byt je v současné době zčásti zařízen a jeho dispozice zahrnuje:
prostornou předsíň,
tři samostatné pokoje,
kuchyň,
zděnou koupelnu s vanou,
zasklený balkon přístupný z obývacího pokoje,
sklepní kóji v domě.
V části bytu již byla provedena nová elektroinstalace. Z oken se nabízí výhled z jedné strany do zeleně a na zahrádku, z druhé strany na okolní zástavbu a autobusovou zastávku.
Parkování je možné bezproblémově přímo před domem. Dům se nachází v příjemném prostředí se sousedskými vztahy.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a možnosti aktivního odpočinku. V blízkosti najdete zastávku MHD, hypermarket, mateřskou školu, fitness centrum i restaurace. Milovníci přírody ocení krásné procházky do lesa a nedalekou cyklostezku.
Tento byt může být ideální volbou pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.
S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu zajistíme také vyřízení hypotečního úvěru.
V případě rychlého jednání dohoda o ceně možná.
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi Vám byt osobně představíme.
Doporučujeme!









ID inzerátu ESO:	4443673
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	230 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Staňková
Tel:
+420 602157090
Email:
skgroupreality@seznam.cz

SK Group
Tel:
602157090
Adresa:
Slovanská 39, 360 18
Karlovy Vary - Tašovice
Web:
https://skgroupreality.cz/