

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4235073 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 s velkou zasklenou lodžii o obytné ploše 68 m2, v 10.NP revitalizovaného panelového obytného domu, v lokalitě Praha - Bráník s osobním a nákladním výtahem.

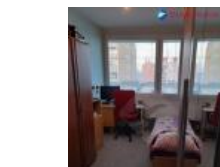
Součástí bytu je prostorná lodžie, sklep v prvním podlaží. Byt je orientovaný pokoj a s lodžii na západní stranu. Byt vyniká velmi zdařilou dispozicí všechny pokoje mají vlastní vstup. Výhodou tohoto bytu je velmi klidné prostředí v atraktivní lokalitě. Byt je vytápěn ústředním vytápěním s dálkovým přívodem teplé vody, v bytě je dostupný telefon i internetové připojení.

Revitalizace domu byla dokončena v roce 2016, v rámci revitalizace byla provedena výměna výtahů a zateplení fasád. V roce 2023 proběhla rekonstrukce sklepních kójí. Celkově se jedná o pěkný dům s velmi dobře fungujícím SVJ. Bezproblémové parkování kousek pod domem - velké parkoviště, plus malé parkoviště za domem.

Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost, blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum Novodvorská Plaza, centrum Novodvorská, k vycházkám láká Lhotecký les, sportovní areál Hamr, cyklostezka, zimní stadion. Byt vhodný pro mladé rodiny, i aktivní rodiny s dětmi.

Osobní prohlídka je možná po dohodě. Vhodný jako investiční byt i krásnému bydlení. V případě zájmu financování hypotéčným úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

ID inzerátu ESO:	4235073
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147630
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Šlemar**

Tel:

733721227

Email:

radek.slemar@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz