

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238989 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Prodej bytu o dispozici 3+1, obytná plocha 63,07 m2 + zasklený balkon 3,24 m2 + sklep 2 m2 v družstevním vlastnictví ve 4. patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu v klidné a zelené ulici Bajgarova. Stav bytu: původní stav ke kompletní rekonstrukci. Stav domu: zatepleno, nová plastová okna, zasklené balkony, nové rozvody elektřiny ve společných prostorách, nové sklepy, nový vstup do domu; v roce 2024 bude dokončeno: nová plynová kotelna, napojení fotovoltaiky na střeše na ohřev vody, předokenní žaluzie na všechny okna - vše bez úvěrů. Příspěvek do fondu oprav 1.500 Kč/měsíc. Ostatní náklady podle počtu osob v bytě - zálohy pro čtyřčlennou rodinu celkem 5.680 Kč + elektřina. Výhodou této nabídky je bezvadně fungující družstvo, atmosféra téměř komunitního bydlení, klidné a příjemné prostředí díky stále upravené zeleně a propojení s vilovou částí lokality. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze se zástavou jiné nemovitosti, družstevníci nemají zájem o převod bytů do osobního vlastnictví. Plánek bytu je orientační.



ID inzerátu ESO:	4238989
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	11792
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Křivanová**

Tel:

+420 725293492

Email:

jana.krivanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/