

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343975 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte domov, kde si užijete skvělou dostupnost do celé Ostravy a zároveň si užijete pohodlí v prakticky řešeném bytě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji zařízený družstevní byt 3+1 (68 m2) s lodžíí (4,8m2), ideální pro rodinné bydlení. Nachází se ve 4. patře osmipatrového revitalizovaného domu s výtahem, na ulici Hulvácká v Ostravě-Zábřehu.

Byt má praktické dispoziční řešení: tři neprůchozí pokoje, světlý obývací prostor s posuvnými dveřmi, kuchyni, koupelnu a WC odděleně a také kumbál, který skvěle poslouží jako další úložný prostor. Zasklená lodžie je ideální pro relax nebo dětský koutek. Byt se prodává včetně zařízení (nebo po domluvě), stačí se jen nastěhovat. Dále bych vyzdvihl bezproblémové parkování před domem, které se už moc často nevidí.

Lokalita je jako stvořená pro rodiny – v pěší vzdálenosti najdete školy, školky, hřiště, parky i obchody. Okolí plné zeleně a výborná dostupnost MHD zajišťují pohodlný každodenní život. Náklady na vyúčtovatelné položky pro 2 osoby za rok 2024 byly 3883/měsíčně +7500 Kč za převod družstevního podílu pro BD Hulvácká. (jednorázový poplatek).

Domov, kde se bude dobře žít vám i vašim dětem. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4343975
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	04.07.2025
ID zakázky v RK:	16453
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	261 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Demel**

Tel:

603105316

Email:

jan.demel@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/