

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4357519 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízím družstevní byt o dispozici 3+1 na adrese Dr.E.Beneše – Neratovice. Byt ve třetím podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje. Bytové družstvo plánuje k bytům osadit lodžie.

Dům prošel postupnou revitalizací: nová střecha, plastová okna, výtah, zateplení včetně fasády, vstupní portál, stoupačky a sklepy. V bytě částečně vyzděné jádro včetně rozvodů, zbytek bytu v původním udržovaném stavu. Průkaz energetické hodnoty B – velmi úsporná.

V místě veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti obchody, školy, školky, lékaři. V Neratovicích také najdete plavecký bazén, koupaliště, kino, divadlo a především skvělou dostupnost do Prahy vlakem či autobusem. Zastávka směr Ládví sto metrů od domu. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4357519
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	17215
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	224 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/