

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369787 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný a pohodlný byt 3+1 v osobním vlastnictví, ideální pro rodiny s dětmi. Byt se nachází ve druhém patře šestipodlažního zděného bytového domu v klidné a příjemné lokalitě Suchého Vrbného, konkrétně v ulici Hlinecká, v městské části České Budějovice 5.

Celková užitná plocha bytu činí 68 m² s orientací oken na východ a západ. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, disponuje třemi obytnými místnostmi, kuchyní a zasklenou lodží, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou. Stav bytu je dobrý, se zděným jádrem, samostatným WC a plastovými okny. K bytu také náleží sklep o velikosti 2 m², ideální pro uskladnění sezonních věcí nebo sportovního vybavení. V objektu je k dispozici výtah, který usnadňuje přístup do bytu, což ocení zejména rodiny s malými dětmi nebo osoby s pohybovými problémy.

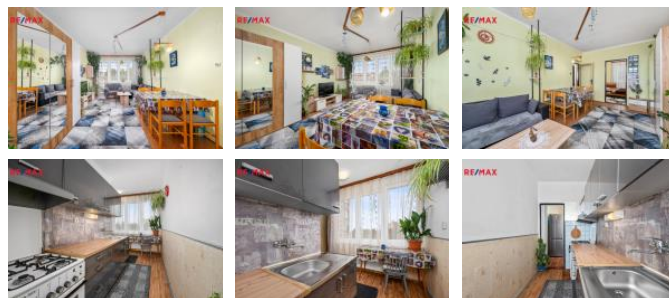
Dům se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Školky, školy, obchody a dětská hřiště jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut, což značně usnadňuje každodenní rodinný život. Přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné dopravy, která zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. Díky oplocenému pozemku a klidné poloze je byt ideálním místem pro život rodin s dětmi, kde si mohou užívat bezpečí a pohody domova.

Měsíční zálohy na služby jsou 4.626,- Kč (+ elektřina a plyn), z toho fond oprav ve výši 1.400,- Kč.

Pro všechny, kteří hledají prostorné a rodinné zázemí s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, je tento byt skvělou příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369787
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427049
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Matějovský**

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz