

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381274 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 68 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Havlíkova Brodu, na ulici Žižkova. Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě – jen pár minut chůze do centra města, zároveň ale v těsné blízkosti přírody a cyklostezky vedoucí podél řeky Sázavy.

Byt v podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré elektrické a vodovodní rozvody. Instalován byl nový kotel na vytápění, který zajišťuje efektivní a úsporné vytápění celého bytu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně nových prostorných balkonů. K bytu náleží také vlastní sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru a další společné prostory.

Součástí prodeje je i podíl na společné zahradě o výměře 1599 m<sup>2</sup>, která je oplocená a nachází se ihned za domem.

Klíčové výhody:

výborná poloha s perfektní dostupností do centra i do přírody

klidná lokalita vhodná pro rodinu i jednotlivce

rekonstrukce umožňující okamžité nastoupení

společná zahrada

Pokud hledáte kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381274
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	7333560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady:

1599 m<sup>2</sup>