

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381520 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Hlučína – ulice ČSA.

Byt o celkové ploše 68 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží z 10 v revitalizovaném a dobře spravovaném bytovém domě. Díky své dispozici, stavu a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, ale i dlouhodobý pronájem, tak i pro případný budoucí prodej se zhodnocením.

Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí se změnou dispozice, což výrazně zvyšuje její atraktivitu na nájemním trhu. Otevřený obytný prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a balkon umožňují variabilní využití – vhodné pro rodinu, pár i spolubydlení. Byt je připraven k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, které zvyšují komfort nájemníků a dlouhodobě snižují náklady na údržbu. Moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a dostatek úložných prostor odpovídají současným poptávkám nájemního bydlení.

Bytový dům je po standardní revitalizaci, má stabilní správu a velmi dobré sousedské vztahy. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a parkovacích míst, což je další významný benefit pro nájemníky.

Lokalita patří k hlavním investičním výhodám této nabídky. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školka, služby i restaurace. Blízkost přírody, rekreačních zón a současně výborná dopravní dostupnost (MHD pár minut chůze, rychlé napojení na hlavní tahy) zajišťují dlouhodobě stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje bezpečnou a stabilní investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty, vhodnou jak pro začínající, tak zkušené investory.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám vše detailně představím.

P.S. Uvedené vizualizace jsou pro představu klientů o potenciálu tohoto skvělého bytu!. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4381520

Inzerát aktualizován: 28.02.2026

Inzerát vydán: 26.01.2026

ID zakázky v RK: 134455

Budova je z: Panel

Stav: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Družstevní

Umístění: 6. podlaží

Obytná plocha: 68 m²

Balkón: ANO

Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2