

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381537 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

4 142 000 Kč

 Lokalita:
Břeclav

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m2, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obci Lednice.

Byt dříve prošel rekonstrukcí, nyní je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice, kuchyni, spíž, koupelnu a oddělené WC. Díky střešním oknům je byt příjemně osvětlený po celý den.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, komfort v letních měsících zvyšuje klimatizační jednotka. K bytu náleží sklep a vlastní vyhrazené parkovací místo, což je v této lokalitě významná výhoda. Byt se prodává částečně vybavený.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 400 Kč. Termín předání je na vzájemné dohodě.

Lednice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy – nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací a kaváren a především jedinečné okolí zapsané na seznamu UNESCO. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého či rekreačního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4381537
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>