

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383960 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k prodeji slunný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m2, který se nachází v 11. patře z celkových 12 v revitalizovaném domě s novými výtahy, v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Bohunice, ulice Rolnická.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m2. V domě je také k dispozici kolárna a sušárna.

Byt je v dobrém technickém stavu, má zděné bytové jádro a je tak připraven k případné rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky orientaci na východ je byt příjemně prosvětlený v dopoledních hodinách a umístění v předposledním patře zajišťuje klid, soukromí a skvělý výhled do okolí.

Dům prošel kompletní revitalizací, má udržované společné prostory a možnost bezproblémového parkování v okolí domu. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE), která přispívá ke snížení nákladů na energie. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 900 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází zeleň, dětská hřiště, Obora Holedná, lesy a také rychlé spojení k ZOO Brno a Brněnské přehradě. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, poliklinika i Fakultní nemocnice Bohunice. Zastávka MHD se nachází nedaleko domu, centrum Brna je dostupné přibližně do 10 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost k převzetí se stávajícím dlouhodobým nájemníkem. V případě koupě pro vlastní potřebu bude byt k nastěhování od 1. 7. 2026.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383960     |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 11.02.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 11. podlaží |
| Obytná plocha:        | 68 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 68 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**