

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4386817 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji sv tlý a velmi p íjemný družstevní byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 3. pat e bytového domu v klidné ásti Prahy 4 – Kamýk.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je p ípraven k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha bytu: 61,2 m<sup>2</sup>

Lodžie: 4,4 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3. patro

Vlastnictví: družstevní

Byt nabízí praktické a funk ní uspo ádání s dostatkem úložných prostor.

Dominantou je sv tlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s p íjemným výhledem do okolí. Samostatná kuchyn je vybavena moderní kuchy skou linkou se spot ebi i a jídelním koutem. Další dva pokoje lze využít jako ložnici a d tský pokoj i pracovnu. Koupelna je ešena modern – se sprchovým koutem a kvalitními obklady. Samostatné WC je samoz ejmostí. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy, koupelna, kuchyn , interiérové dve e, povrchy i další prvky interiéru.

Bytový d m se nachází v klidné reziden ní ásti s množstvím zelen . V okolí je kompletní ob anská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická za ízení i sportovišt .

Výborná dopravní dostupnost:

autobusové spojení na metro C – Ka erov, Bud jovická

rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh

Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investic ní p íležitost.

Hlavní výhody:

- ? poslední patro – žádní sousedé nad Vámi
- ? kompletní rekonstrukce
- ? lodžie
- ? sklepní kóje
- ? klidná lokalita plná zelen
- ? výborná dostupnost do centra

V p ípad zájmu o více informací i sjednání prohlídky m



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Čurík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**

neváhejte kontaktovat.

Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4386817
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7351030
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>