

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389025 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, o výměře 68 m², nacházející se v Ostravě – Dubina, na ulici Aloise Gavlase. Velkou výhodou této nabídky jsou velmi nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí pouze 842 Kč, a bytová jednotka zároveň není zatížena žádným úvěrem. Díky tomu představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro investory hledající stabilní pronájem, tak pro klienty hledající vlastní bydlení s rozumnými provozními náklady.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci (zateplení, plastová okna) s výtahem, který zastavuje přímo na patře. Orientace bytu na dvě světové strany zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolí.

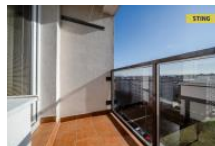
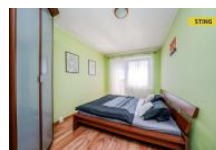
Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Prostorný obývací pokoj je průchozí do ložnice, ze které je vstup na lodžii. Třetí pokoj je samostatný a před dvěma lety prošel úpravou – byla zde položena vinylová podlaha, instalovány zasouvací dveře podél stěny a vyroben nábytek na míru, který v bytě zůstává. Díky tomu je místnost připravena například jako pokoj pro dítě, pracovnu nebo studentský pokoj bez nutnosti dalších investic.

Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s troubou. Koupelna disponuje vanou, toaleta je samostatná. V prostorné předsíni se nachází praktické úložné prostory.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, což ocení především rodiny. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, MHD i další služby. Parkování je možné přímo u domu.

Byt bude k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4389025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	134866
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²