

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391499 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m2, nacházející se v klidné a žádané lokalitě na ulici U Studia v Ostravě-Zábřehu.

Bytový dům je situován v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, obchodní centrum, lékař, banka, pošta, škola, školka i zastávky MHD. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, výměnu původních oken za plastová, nový výtah a modernizaci vstupních prostor.

Byt samotný prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí:

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů značky BEKO (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, recirkulační odsavač par, lednice a myčka). Veškeré spotřebiče jsou nové, nepoužité a v plné dvouleté záruce. Dokumentace ke spotřebičům bude předána při předání bytu.

Velkou předností bytu je nově vybudované koupelnové jádro z tvárnice Ytong. Koupelna nabízí vanu, přípravu na pračku a sušičku a je dokončena novými obklady a dlažbou.

V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace v mědi. Původní omítky byly kompletně odstraněny a nahrazeny novými s využitím sklokeramické tkaniny, vyrovnávacího lepidla a finálních sádrových omítek.

Součástí rekonstrukce jsou také nové interiérové dveře a zárubně vyrobené na míru, které společně s novými laminátovými podlahami vytváří moderní a jednotný vzhled interiéru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Další předností bytu je nízký nájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391499
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	2154
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	464 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz