

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392747 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené části Berouna – Hlinky, s výbornou dostupností do centra města i do Prahy. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. V současné době je byt rozdělen na polootevřenou kuchyň, obývací pokoj s přístupem na lodžii, má 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu, toaletu, šatnu a komoru na chodbě.

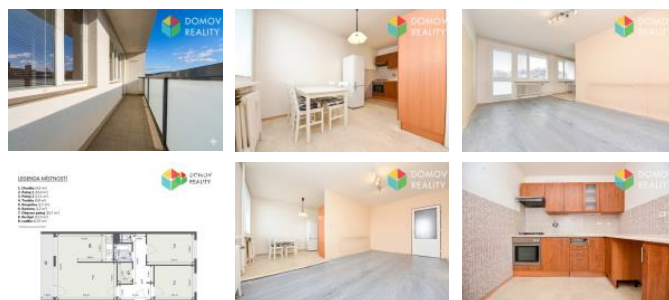
Dispozice bytu umožňuje variabilní úpravy – nabízí se přetvoření na světlé 3+kk s otevřeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Celková užitná plocha bytu činí 68,6 m2, k tomu prostorná lodžie o velikosti 7,5 m2 a sklep o výměře 2,4 m2.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, základní i mateřskou školu a dětské i multifunkční hřiště. Výhodou je také blízkost autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Parkování je možné volně na sídlišti Hlinky. Případně majitel k bytu odprodá nedalekou zděnou garáž, samostatně není prodejná.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, kdy máte příležitost změnit si dispozici podle přání, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392747
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	6372
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz
**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz