

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4403653 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji velice příjemný, moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží bytového domu na ulici Václava Košar v Ostravě – Dubině.

Byt zaujme nejen svou prostorností, ale také velmi příjemnou a světlou atmosférou. Svou dispozicí je ideální pro rodinný život, společné kulinařské zážitky i zasloužený odpočinek. Dominantou bytu je rozlehlý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro každodenní setkávání s rodinou i přáteli.

Podlahová plocha bytu nabízí dostatek komfortu bez kompromisů. V bytě byla provedena nová elektroinstalace a instalována moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která potěší každého milovníka vaření. Interiér je sjednocen novými podlahami a vkusnými úpravami. Velkou výhodou jsou prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa, aniž by narušovaly vzdušnost prostor.

Z chodby se dále dostaneme do dvou samostatných neprůchozích pokojů, moderní koupelny s vanou a na oddělenou toaletu. Výrazným benefitem, který doplňuje komfort interieru, je prostorný zasklený balkon, který v zimních měsících pomáhá udržovat tepelnou pohodu a v létě se stává ideálním místem pro relaxaci.

Parkování je zde bezproblémové díky dostatku parkovacích míst v bezprostřední blízkosti vchodu.

Lokalita Ostrava – Dubina patří mezi oblasti s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i MHD.

Náklady na bydlení v etní fondu oprav činí 7 661,- Kč měsíčně pro 1 osobu.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají hotové a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte, rád s Vámi uskutečním prohlídku. V případě dotazů ohledně financování Vám rovněž rádi pomůžeme s výběrem nejlepší možnosti na trhu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Špaček**

Tel:

**+420 770 118 602**

Email:

**vít.spacek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4403653
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>