

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4406419 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

4 187 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízím Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 69,87 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Zimmlerova v Ostrava.

Bytový d m prošel kompletní revitalizací v roce 2007, v rámci které byla provedena vým na oken, zateplení fasády, úprava společných prostor i vstup do domu. Součástí domu je také nový výtah a kamerový systém, který zvyšuje bezpečnost obyvatel.

Samotný byt prošel řadou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnými pokoji. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do ložnice se zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Detský pokoj je situován samostatně a jeho součástí je také praktická šatna.

Byt disponuje prostornou pedšíní vybavenou vestavnými skřínkami. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, pračkou, elektrickou troubou a digestoří. Na podlaze v kuchyni a navazující části pedšíní je položena dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlahy.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem. V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny v m dích, nové stoupačky a plastové rozvody vody i odpadů. Samozřejmě je možnost připojení vysokorychlostního optického internetu.

K bytu náleží sklepní prostor sdílený s domovníkem. V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna.

Msírní zálohy činí 5.435 K v etně vody, vytápění, fondu oprav a odvozu odpadu.

V bezprostředním okolí domu se nachází detské hřiště, dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4406419
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2113
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	720 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/