

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4408113 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

Lokalita:

Byt 3+1 s garáží v Blovicích – když nechcete hledat parkování ani sousední místo k životu.

Najít dnes v Blovicích byt na prodej není úplně samozřejmost. A najít byt, ke kterému je navíc vlastní garáž přímo v domě, je ještě o něco větší vzácnost. Právě proto vám nabízíme ke koupi byt 3+1 o výměře 68 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici 5. května, a to včetně samostatné garáže v přízemí domu. V nabídkové ceně získáte obě jednotky – byt i garáž.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě, který prošel zateplením, výměnou oken, vstupních dveří i stoupačkou. Díky tomu nabízí příjemné provozní náklady a energetickou náročnost třídy D. Vytápění je řešeno lokálně plynem, přičemž jsou poskytnuty zálohy i na příbližně 1.500 Kč měsíčně.

Samotný byt je v dobrém, avšak udržovaném stavu bez zásadní modernizace od doby výstavby kolem roku 1989. Novému majiteli tak nabízí dvě možnosti – okamžité bydlení bez nutnosti vstoupit do investic, nebo postupnou rekonstrukci podle vlastních předstáv. Kuchyňská linka zůstává součástí bytu, jinak je prostor téměř kompletně vyklizen a připraven na novou kapitolu svého příběhu. Nábytek není součástí prodeje.

Příjemným bonusem jsou dvě sklepní kóje, které poskytnou dostatek místa pro kola, sezónní vybavení nebo vše, co se doma „ještě má hodit“.

A pak je tu jedna zajímavost, kterou v běžných inzerátech opravdu často nenajdete. Z ložnice u ložnice můžete sledovat život v pávě bílého přímo v jeho hnízde. Některé lidi za podobným zážitkem vyřáží do přírody s dalekohledem. Tady vám stačí ranní káva.

Blovice patří mezi oblíbená menší města s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské i základní školy, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportoviště, koupací biotop, muzeum i zámek Hradiště. Výborné je také dopravní spojení – pravidelné vlakové i autobusové linky zajišťují pohodlné cestování do Plzně i okolních měst. Autem se do plzeňských čtrnácti dostanete příbližně za 25 minut.

Pokud hledáte byt, který nabízí rozumnou dispozici, vlastní garáž, nízké provozní náklady a možnost vytvořit si bydlení podle svého vkusu, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Byt a garáž v jedné ceně. Praktické řešení pro každodenní život a nabídka, která se v Blovicích neobjevuje každý den.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4408113
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026

ID zakázky v RK:	7458080
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2