

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4409180 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Záběh

Hledáte byt, kde už nemusíte řešit nákladnou rekonstrukci, čekání na řemeslníky ani neustálé kompromisy? Právě jste jej našli.

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se na ulici Dolní v Ostravě -Záběhu, v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi velmi oblíbená místa pro rodinné bydlení i chytrou investici.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které získává moderní vzhled, funkčnost a připravenost pro okamžité bydlení. Nový majitel již nemusí řešit bourání, prach, řemeslníky ani neekvané vícenáklady. Prakticky stačí pouze jediné – objednat si kuchyňskou linku podle vlastních představ a stylu života. Díky připravenému prostoru si můžete vytvořit skutečně velkou kuchyni na míru, bez kompromisů.

Interiér nabízí řadu promyšlených detailů – nové rozvody, nové omítky, nové vstupní i interiérové dveře, moderní kvalitní podlahy a osvětlení, velké množství elektrických zásuvek včetně zásuvek na balkon nebo přípravu pro vestavné skříně. Velmi povedeně působí také koupelna s designovým radiátorem a elegantní dlažbou, která dodává prostoru nadčasový charakter.

Velkou výhodou je zasklená lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je revitalizovaný a samozřejmě je výtah.

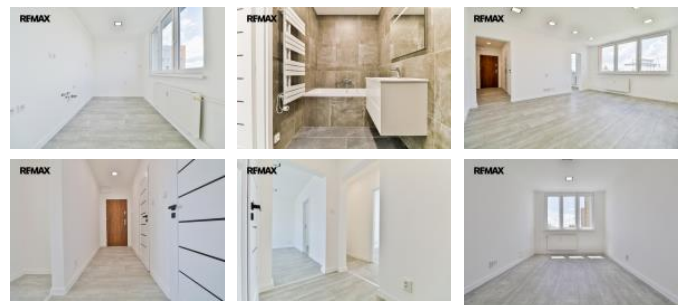
Lokalita patří mezi silné stránky této nabídky. V blízké dostupnosti najdete zastávky MHD, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut od domu se nachází nákupní zóna Avion Shopping Park Ostrava, obchodní dům IKEA Ostrava, sportovní areál Ostravar Aréna i oblíbený Zámek Záběh, který dodává této části města jedinečnou atmosféru. Milovníky aktivního životního stylu potěší také blízkost cyklostezek a zeleně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá kvalitní bydlení bez starostí a s možností dotvořit si finální podobu domova podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409180
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	441960
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²