K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409629** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Karviná

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji družstevní byt , který se nachází v atraktivní lokalitě na ulici U Tesly v části obce Šumbark, v Havířově, okres Karviná.
Jedná se o byt o dispozici 3+1 s prostornou, zasklenou lodžii a praktickou komorou.
Tento prostorný byt o výměře 68m2, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem , což zajišťuje komfortní bydlení pro celou rodinu.
Součástí bytu je sklep.
Byt po rekonstrukci má zděné jádro a plastová okna.
V kuchyni je rohová kychynská linka s myčkou, kombinovaným sporákem a digestoří pro praktické a moderní využití.
Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok.
Bytový dům prošel revitalizací- výtah, stupačky, zateplení, vchodové dveře, bezbariérová plošina.
Byt nabízí vyvážené uspořádání prostor, které uspokojí potřeby jak jednotlivců, tak i rodin. V domě se nachází moderní výtah, což usnadňuje přístup do dalších podlaží.

Vybavení nemovitosti zahrnuje centrální dálkové vytápění, radiátory jako zdroj tepla a centrální dálkový ohřev vody, což přispívá k pohodlnému a efektivnímu užívání bytu.
Taktéž centrální dálkový ohřev vody zajišťuje stálý přísun teplé vody, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.
K dispozici je také internetové připojení přes optiku a kabelová televize, což zajišťuje široké možnosti zábavy a informovanosti.

V oblasti je k dispozici veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost dopravy, a to jak po silnici, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy a autobusových linek.
Okolní prostředí je klidné a příjemné, ideální pro rodinné bydlení.
Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt v lokalitě s dobrou dostupností a širokou nabídkou služeb –MŠ-600m, ZŠ-400m, obchod-400m, KAROLINA-13Km. .
V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409629
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	30184
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	379 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohdan Buzek
Tel:
773998887
Email:
buzek@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz