

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4412147 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Na které byty kupujete s představou, co z nich jednou bude. A na které už svůj potenciál dávno dokazují.

Přesně takový je tento byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 68 m² na ulici Františka Formana v Ostravě -Dubině. Dlouhodobě je obsazený spolehlivými nájemci, kteří z něj dělají stabilní investici s pravidelným výnosem. Pokud hledáte nemovitost, která začne pracovat od prvního dne, jste na správné adrese.

A co když hledáte byt pro vlastní bydlení?

Ani v tom případě nemusíte dělat kompromisy. S nájemníky je předem domluveno uvolnění bytu, takže nový majitel může po dohodě byt převzít pro vlastní potřebu v krátkém termínu. Je jen na vás, zda se rozhodnete pokračovat v pronájmu, nebo si vytvoříte nový domov právě tady.

Byt prošel rekonstrukcí před více než 15 lety a je velmi dobře udržovaný. Nevyžaduje okamžité vysoké investice a nabízí novému majiteli možnost začít jej využívat prakticky ihned. A pokud budete chtít interiérem přizpůsobit svému stylu, můžete modernizaci řešit postupně a vlastním tempem.

Dispozice 3+1 patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější. Prostorný obývací pokoj navazuje na kuchyň a vytváří příjemný prostor pro každodenní život. Dva samostatné pokoje nabídnou dostatek soukromí pro rodinu, pracovní nebo další pokoj. Přijemným bonusem je balkon, který zve k ranní kávě i večernímu odpočinku. Samozřejmě je prostorná koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Byty se zde velmi dobře pronajímají a zároveň jde o místo, kde se skvěle žije. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Jen pár minut od domu se rozprostírá Biský les, který nabízí ideální místo pro sport, procházky i odpočinek.

Právě spojení skvělé lokality, prostorné dispozice, balkonu a možnosti okamžitého výnosu i budoucího vlastního bydlení dělá z této nemovitosti nabídku, která osloví mnohem více než jen investory.

Možná právě proto podobné byty z trhu mizí rychleji, než by se mohlo zdát.

Máte pocit, že by to mohl být byt právě pro vás? Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky, kde si vše v klidu projdeme.

Těším se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková

Tel:

+420 704772710

Email:

petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412147
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	20866
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²