

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4412858 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, který si zrekonstruujete p esn podle svých p edstav? Pak právě tato nabídka m že být tou pravou.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové vým e 68,04 m², nacházející se na ulici Norberta Frýda, v Ostrav -Dubin .

Byt je v p vodním stavu, je kompletn vyklizený a p ipravený k okamžité rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí skv lou p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

D m je po revitalizaci, má novou fasádu i lodžii. Velkou výhodou jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie, které zajiš ují vyšší komfort, soukromí i ochranu p ed sluncem. Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení (fond oprav + zálohy celkem: 4.550 K).

Byt se nachází v 5. pat e z celkových 5 podlaží panelového domu s výtahem.

D m je situován v klidné a vyhledávané ásti Ostravy-Dubiny s dostatkem zelen . P ímo u domu se nachází velké d tské h íš , které ocení zejména rodiny s d tmi. V okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní st edisko i zastávky MHD.

V p ípad zájmu, m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412858
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	1798
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	1039 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

**bskovranova@ostrafinrealit
y.cz**

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz