K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414449** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně? Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 62 m2, která se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v Havířské ulici v Nýřanech. K bytu náleží také balkón a sklepní kóje. Byt je situován v domě, který prošel kompletní revitalizací. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, dva neprůchozí pokoje, předsíň, koupelna a samostatné WC. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Město Nýřany patří mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, lékaři, lékárna, restaurace, sportovní areály, dětská hřiště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost. Do centra Plzně se dostanete přibližně za 15 minut autem. Pravidelné autobusové i vlakové spoje zajišťují pohodlné spojení s Plzní i okolními obcemi. Nedaleko města se nachází také nájezd na dálnici D5, díky kterému je rychle dostupná jak Plzeň, tak Praha i hranice s Německem. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku této nemovitosti. Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění nejvýhodnějšího financování zdarma prostřednictvím všech bankovních institucí.

ID inzerátu ESO:	4414449
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	5947
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák
Tel:
+420739500243
Email:
petr.zivcak@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu