

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4424877 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

5 197 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Hledáte rodinné bydlení nebo skvělou investici ve Velkém Oseku? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 68,39 m² s příslušenstvím, ke kterému náleží také prostorná lodžie o velikosti 4,59 m². Byt se nachází v 1. patře klidného cihlového bytového domu v ulici Revoluční.

Byt je čerstvě vymalován bílou barvou a připraven k okamžitému nastěhování. Dominantou je světlý obývací pokoj s obytnou stěnou a vstupem na slunnou, jižně orientovanou lodžii. V ložnici se nachází velká vestavěná skříň, dětský pokoj je nezařízený a připravený k úpravám dle vašich představ. Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnkou.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a žaluziemi. Byt má zděné jádro s vanou a odděleným WC. Velkou výhodou je vlastní vytápění elektrokotlem a ohřev vody bojlerem, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady.

Cihlový dům o 3 podlažích a 12 jednotkách nabízí komunitní atmosféru. Prošel zateplením a má renovované stoupačky i rozvody vody.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody) i skvělou dostupnost vlakem jste za chvíli v Kolíně, Poděbradech či Praze a po dálnici D11 na Černém Mostě za 35 minut. Okolí navíc láká k výletům do lužních lesů i na cyklostezky podél Labe.

Byt lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme..

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424877
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	21296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/