K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428791** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Při vážném zájmu je možná dohoda o ceně.
Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m2, ke kterému náleží balkon o velikosti 3 m2. Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Kostelecká v Náchodě.

Jednotka je v osobním vlastnictví, orientovaná na severozápad a nachází se ve velmi zachovalém stavu. Je tak vhodná k okamžitému bydlení, zároveň však nabízí možnost modernizace a úprav podle vlastních představ.

Díky praktické dispozici a dostatku prostoru představuje zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu.

Velkou výhodou je poloha v centru Náchoda, která zajišťuje pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nacházejí obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Měsíční náklady:

- Zálohy na služby a platby SVJ: 3303 Kč
- Zálohy na elektřinu: 950 Kč

Nemovitost je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4428791
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz