

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431542 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít si užívat jeho pohodlí?

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 68 m², který se nachází v 1. podlaží bytového domu na ulici Václava Košáře v Ostravě – Dubině.

Byt Vás na první pohled zaujme svou světlostí, příjemnou atmosférou a promyšlenou dispozicí. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život a zároveň příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Interiér prošel modernizací a je připraven k okamžitému užívání. Nová elektroinstalace, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a nové podlahy vytvářejí vkusný a sjednocený celek.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu, jídelní kout i společné chvíle s rodinou.

Praktická dispozice dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkým benefitem jsou také prostorné vestavěné skříně, díky kterým získáte dostatek úložného prostoru a zároveň zachováte vzdušnost interiéru.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je prostorný zasklený balkon. Může se stát místem pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo večerní posezení. Zasklení zároveň přispívá k příjemné tepelné pohodě v chladnějších měsících.

Praktická lokalita

Ostrava – Dubina nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. V pěší dostupnosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita zároveň umožňuje dobrou dostupnost do dalších částí Ostravy.

Proč právě tento byt?

****3+1 | 68 m²****

osobní vlastnictví

modernizovaný interiér

nová elektroinstalace

moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

nové podlahy

prostorné vestavěné skříně

zasklený balkon

koupelna s vanou

samostatné WC

kompletní občanská vybavenost v okolí

náklady včetně fondu oprav 7 836 Kč pro 4-5 osob

Zateplení bytového domu je plánováno na příští rok a představuje



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Grygarová

Tel:

+420 732 319 218

Email:

iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

další benefit do budoucna.

Pokud hledáte příjemné, moderní a prakticky řešené bydlení v Ostravě, které nevyžaduje zásadní další investice, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme a společně najdeme vhodné řešení.

ID inzerátu ESO:	4431542
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	1372
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2