

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432928 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Hradce Králové, nebo skvělou investiční příležitostí k úpravě dle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové výměře 68,9 m2 (včetně balkónu 2,4 m2

a sklepa 4,9 m2), situovaný v 1. patře (2. NP) čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

Hlavní výhody bytu:

- Skvělá investice i k okamžitému pronájmu: Byt byl dosud spolehlivě pronajímán, takže není nutné ihned plánovat rozsáhlou rekonstrukci – je plně funkční a lze ho začít okamžitě dále pronajímat. Zároveň však nabízí skvělý potenciál pro případnou úpravu podle vlastních představ.
- Rozmístění pokojů: Dva pokoje jsou průchozí (z jednoho je přímý vstup na balkon), třetí pokoj je zcela neprůchozí – ideální jako klidná ložnice nebo dětský pokoj.
- Podlahy: Ve dvou pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety vhodné k renovaci (přebroušení a nalakování), které bytu dodají úžasný charakter.
- V neprůchozím pokoji a na chodbě je koberec, v kuchyni lino.
- Zděné jádro: Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.
- Kuchyň: Kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou.
- Příslušenství: Balkón a vlastní sklep.

Cihlový bytový dům prošel revitalizací. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrální domovní kotelnou. K dispozici jsou také společné prostory domu – kolárna a prádelna.

Město Třebachovice pod Orebem nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaře, obchody i sportoviště) v příjemném a klidném prostředí blízko přírody. Velkou výhodou je výborná a rychlá dopravní dostupnost do Hradce Králové (vlakem či autobusem cca 10–15 minut).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hrubá**

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4432928
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	68 m2