K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433312** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte nemovitost, která spojuje bezpečnou investici s možností budoucího vlastního bydlení? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 68 m2 v oblíbené lokalitě Praha 5 – Hlubočepy, v ulici Silurská.

Byt nabízí praktickou dispozici, příjemné zázemí pro rodinné bydlení a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. Aktuálně je zařazen v programu Garantovaný nájem, díky kterému má majitel zajištěnou profesionální správu nemovitosti a pravidelný příjem bez běžných starostí spojených s pronajímáním.

Byt, který má hodnotu dnes i do budoucna.

Dispozice 3+1 o velikosti 68 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Tři samostatné pokoje umožňují variabilní využití – jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt nabízí:

-prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii,
-samostatnou ložnici,
-druhý neprůchozí pokoj,
-oddělenou kuchyň vybavenou spotřebiči,
-koupelnu,
-samostatné WC,
-praktickou komoru přímo v bytě,
-vestavěné skříně v chodbě.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Velkou výhodou je možnost využití parkovacího místa v nedaleké garáži – benefit, který v Praze výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Zajímavá příležitost pro investora:

Díky programu Garantovaný nájem získává nový majitel nemovitost s profesionální správou a nastaveným nájemním vztahem. Nemusíte řešit běžnou komunikaci s nájemníkem, administrativu ani každodenní provoz spojený s pronájmem. Byt tak může představovat stabilní součást investičního portfolia v jedné z atraktivních pražských lokalit.

Současně si zachovává potenciál budoucího vlastního využití – například pro rodinné bydlení nebo jako dlouhodobé uložení hodnoty.

Praha 5 – Hlubočepy: klid, zeleň a výborná dostupnost

Hlubočepy patří mezi vyhledávané části Prahy díky jedinečné kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody.

Velkou předností lokality je blízkost Prokopského údolí, které nabízí krásné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Křížek
Tel:
+420 777 458 457
Email:
roman.krizek@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

máte v dosahu kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a další služby.

Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do centra Prahy autem i městskou hromadnou dopravou.

Nemovitost s více možnostmi využití.

Tento byt představuje zajímavou kombinaci faktorů, které kupující dlouhodobě hledají – atraktivní lokalitu, praktickou dispozici 3+1, lodžii, sklep, možnost parkování a výhodu profesionální správy v rámci Garantovaného nájmu.

Ať už hledáte stabilní investici, nebo místo pro budoucí bydlení, tento byt nabízí široké možnosti využití.

Těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4433312
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2