

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435138 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

3 097 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

+++ PRVNÍ PROHLÍDKY V PONDĚLÍ 12.10.2026 +++

Pokud hledáte domov, který si zrekonstruujete podle vlastních představ, tak tato nabídka je stvořená právě pro Vás ! Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku v osobním vlastnictví o podlahové ploše 68m² + lodžie na okraji Ostravy - Dubiny.

Byt se nachází ve 3.NP revitalizovaného bytového domu a náleží k němu lodžie a sklep v suterénu domu.

Pokoje jsou neprůchozí a v bytě je také prostor pro komoru. Okna jsou umístěna na JV a SZ a v bytě je dostatek denního světla.

Velkou výhodou bydlení je bezesporu také možnost parkování před domem na rozlehlém parkovišti. Mateřská školka je ihned za domem.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, SŠ, dětská hřiště, obchody - LIDL, Penny, Hypermarket Albert, MAKRO, Tesco, zastávky MHD, sportoviště, lékařská střediska, atd.). Bytový dům je po zateplení (PENB třída C - úsporná) a náklady na bydlení činí 3.728,-Kč již včetně služeb a fondu oprav.

Shrnutí :

- byt v osobním vlastnictví (možnost financování kupní ceny hypotékou)
- byt je připraven ke kompletní rekonstrukci
- byt disponuje lodžíí, komorou a sklepem v suterénu domu
- bytový dům je po revitalizaci - PENB třída C
- na domě nejsou žádné dluhy, předešlý úvěr je splacen
- perfektní občanská vybavenost

Výměra na 3D plánu je orientační, nový 3D plánec je ve výrobě.

Více informací Vám poskytneme při prohlídce. Bude se na Vás těšit makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí+++

+++ Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě svých kritérií +++



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4435138
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	31367
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	715 m2