

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438427 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte prostorné a moderní bydlení bez nutnosti dalekosáhlých úprav, nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a komplet zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkónem a praktickým kumbálem o celkové výměře 68,1 m², situovaný ve 3. NP zrevitalizovaného domu na vyhledávané adrese ulice Polní, Český Těšín. Byt je v soukromém bytovém družstvu.

Proč si tento byt zamilujete?

Zděné jádro and moderní koupelna: Byt má kvalitní zděné jádro, vkusnou kuchyňskou linku včetně spotřebičů a elegantní koupelnu se sprchovým koutem.

Praktický kumbál / šatna: Přímo v bytě využijete samostatný kumbál, který ideálně poslouží jako šatna, spíž nebo úložný prostor pro sezónní věci.

Vlastní parkovací místo: K bytové jednotce náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Dům i parkoviště jsou pro vaše bezpečí monitorovány kamerovým systémem.

Kompletní rekonstrukce bez investic: Nová elektroinstalace v mědi, plastové rozvody vody i odpadů, nové omítky, plovoucí podlahy a vestavěné skříně na míru.

Pohoda a relax: Příjemný balkón pro ranní kávu i večerní odpočinek na čerstvém vzduchu.

Bezbariérový přístup: Maximální komfort pro všechny generace.

Stav domu and zázemí:

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplená fasáda, nová elektroinstalace, moderní výtah, kamerový systém, čisté společné prostory). K bytu náleží nově vyzděná sklepní kóje poskytující bezpečné a čisté úložné zázemí a také přístup do společných prostor domu.

Lokalita:

Klidná část města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, školy, lékaři, služby). Zastávka MHD je pár kroků od domu, centrum města dosáhnete během několika minut.

Financování:

S vyřízením výhodného financování na míru vám rádi pomůžeme.

Tento byt nabízí skvělý poměr ceny, lokality a komfortu. Přijďte se přesvědčit osobně!

Volejte a domluvte si prohlídku ještě dnes: +420 737 283 207



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

ID inzerátu ESO:	4438427
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2