K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441959** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 68,36 m2, který se nachází v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Modenská, v klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Doubí.

Byt prošel rekonstrukcí, při níž byla původní dispozice 2+1 upravena na praktičtější 3+1. Výsledkem je příjemné a funkčně řešené bydlení, které nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s přístupem na lodžii o výměře 5,10 m2, kuchyni, ložnici, další samostatný pokoj a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Karlovy Vary – Doubí nabízí příjemné spojení klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra města. Je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové zázemí mimo ruch centra, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro páry, které ocení velkorysejší prostor, tak pro rodiny hledající komfortní bydlení v klidném prostředí.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. S financováním této nemovitosti Vám ochotně pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4441959
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	07.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz