K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443892** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte byt, kde bude mít každý svůj pokoj? Ať jste rodina s dětmi, mladý pár, který s dětmi počítá, nebo dva, kteří chtějí místo pro hosty či pracovnu, tenhle byt vám ho dá. Nabízím vám k prodeji byt 3+1 o ploše 62,72 m2 s balkonem a sklepem v 5. patře zatepleného domu s výtahem v Braníku. Nyní je byt zabydlený, proto jsme fotku upravili pomocí umělé inteligence - pouze jsme vymazali vybavení a veškeré osobní věci. Okna podlahy i kuchyně s koupelnou je tak jak jsou ve skutečnosti.
Kuchyňský kout je propojený s obývacím pokojem, vedle jsou ložnice a další pokoj, třeba pro děti. Okna a balkon (asi 4 m2) míří na západ, takže tu budete mít odpolední a večerní slunce.
Koupelna je s vanou a WC je zvlášť. V ložnici je klimatizace.
Kuchyňská linka a vestavěné skříně v bytě zůstávají. Podlahy jsou 10 až 12 let staré, koupelna je částečně opravená a bytové jádro je původní, takže tady je ještě kus práce, ale můžete si ho předělat podle sebe.

Dům je v dobré kondici: SVJ nedávno vyměnilo všechny stoupačky a opravilo okna, příští rok přidá kamerový systém a ve fondu oprav má téměř milion korun. Topení je dálkové, energetická třída je B. K bytu patří sklep o velikosti 2 m2. Měsíčně platíte SVJ 4 204 Kč včetně záloh na teplo a vodu. Byt je teď pronajatý do března 2027. Autobusová zastávka je kousek od domu a autobusem se dostanete k metru C Kačerov i k metru B Smíchovské nádraží. Základní a mateřská škola v Jílovské ulici jsou jen pár kroků od domu. V okolí jsou obchody, park a k Vltavě s cyklostezkou to není daleko. Parkuje se na ulici. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.ladislav-jandacek.cz/prodej-bytu-3-1-s-balkonem-a-sklepem-vavrenova-praha-branik/















ID inzerátu ESO:	4443892
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček
Tel:
+420 727832834
Email:
ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/