K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444673** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 67,8 m2, který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Lesní 2967 ve Varnsdorfu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním uspořádáním. Sestává z obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a toalety. Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek.

Významnou předností nemovitosti je bezbariérový přístup do bytového domu, který zvyšuje komfort každodenního bydlení. Samotný dům prošel kompletní revitalizací, což přispívá k jeho dobrému technickému stavu i celkovému vzhledu.

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a dostatek možností pro volnočasové aktivity.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Kombinace praktické dispozice, balkonu, bezbariérového přístupu a kompletně revitalizovaného domu činí z této nemovitosti atraktivní nabídku na místním realitním trhu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4444673
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	5173
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný
Tel:
+420 604 723 312
Email:
pavel.nechutny@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz