

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231196 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1, 68,53 m2 v osobním vlastnictví v Újezdu nad Lesy, Praha 9.

Tento byt se nachází v třetím patře revitalizovaného panelového domu bez výťahu. K bytu dále náleží zasklená lodžie 7 m2 a sklepní kóje 2,8 m2.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (zděné jádro, podlahy, el. a vodovodní rozvody, nová kuchyňská linka, dveře). Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Obývací pokoj, dětský pokoj a lodžie jsou orientovány na východ, kuchyně a ložnice jsou orientovány na jih s výhledem do zeleně.

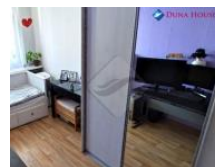
Renovován byl také dům, bylo provedeno jeho zateplení, nové vodovodní rozvody, stoupačky a plastová okna. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna.

Měsíční náklady činí cca 6.000,- Kč.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. V místě je veškerá občanská vybavenost a zároveň také příroda - Klánovický les je na dohled.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4231196
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	LK146997
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Radek Čecháček

Tel:

774218898

Email:

radek.cechacek@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz