

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240853 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prodej 3+1 bytu v ulici Tupolevova, Praha 9 - Letňany. Byt o rozloze 76,3 m2 nabízí komfortní bydlení s lodžii (6,8 m2) a sklepní kóji v suterénu domu. V osobním vlastnictví bez právních vad či dluhů.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní prostornou chodbu, komoru, samostatnou toaletu, kuchyni a tři samostatné pokoje, z toho jeden s lodžii. Vhodná dispozice i pro pronájem či spolubydlení. Byt je obytelný, avšak v původním stavu bez předchozí rekonstrukce. Dům prošel asanací v podobě venkovního zateplení, instalací plastových oken, svislých stoupaček, výtahu a vnitřních společných prostor. Hospodaření domu je v přebytku. Energetická náročnost budovy C.

Okolí domu nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů (bezprostřední blízkost nákupní centra Letňany), zimního stadionu, škol, mateřských škol či lesoparku Letňany s cyklostezkou. Snadný přístup k veřejné dopravě (zastávka BUS před domem či zastávka stanice metra Letňany – rychlé spojení s centrem města), parkování před domem. Rovněž rychlé napojení na dálnici E55 či pražský okruh.

Výborná příležitost pro investici do bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Možnost převzít i se současným nájemcem a pokračovat v pronájmu, toto samozřejmě není podmínkou koupě a byt lze nabýt do vlastnictví bez nájemce. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4240853
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	7157
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha pozemku:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz