

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284551 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Úsobí.

Byt prošel v minulosti dílčími úpravami, jeho technický i vizuální stav však odpovídá potřebě rozsáhlejší modernizace. Novému majiteli tak nabízí možnost přetvořit si bydlení podle vlastních představ a současných standardů. Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorné a světlé místnosti, praktická dispozice 3+1 a dostatek denního světla ve všech obytných místnostech.

S vlastnictvím bytu je spojen také odpovídající spoluvlastnický podíl na pozemku a ostatních společných částech domu. Součástí podkladů k prodeji je orientační návrh rozdělení užívání zahrady, podle kterého by k této jednotce připadala část pozemku o výměře přibližně 112 m².

Technické informace:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha bytu 69 m²
- plastová okna
- elektroinstalace v mědi
- vytápění lokálními kamny na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Inženýrské sítě:

- elektřina 230 V
- veřejný vodovod
- kanalizace

Cena bytu reflektuje jeho technický stav i stav bytového domu. Budoucí vlastníci tak získávají zajímavou příležitost pořídit prostornou nemovitost za dostupnou cenu s možností postupné modernizace bytu i společných částí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Jihlavy, Havlíčkova Brodu a Humpolce. Díky nízkým pořizovacím nákladům a rostoucí poptávce po nájemním bydlení v regionu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory.

V bytovém domě je aktuálně na prodej všech pět bytových jednotek (2× 1+1, 2× 2+1 a 1× 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu jako investičního celku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4284551
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0934
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha zahrady:	112 m2
Zastavěná plocha:	438 m2