

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342219 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Sleva z ceny !!!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné obci Horní Újezd u Třebíče. K bytu patří garáž a zahrádka o výměře 48m².

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností využití většího množství užitkových prostor a zároveň chtějí zůstat v dosahu většího města.

Byt je součástí menšího bytového domu, ke kterému náleží společná půda přístupná z chodby domu – ideální místo pro uložení sezónních věcí či vybavení. K bytu samotnému náleží vyzděný sklep v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Navíc je možné využívat i bývalý společný prostor v suterénu domu, který je dle ústní dohody přidělen k tomuto bytu. V tomto prostoru je umístěn kotel na dřevoplyn, který je napojen do bytu a může sloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Aktuálně je byt vytápěn plynovým kotlem umístěným v koupelně, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Výhodou je však možnost volby mezi plynem a tuhými palivy – kotel na tuhá paliva je plně funkční a nachází se v již zmiňovaném suterénu domu.

K bytu dále patří již zmiňovaná garáž, která je naproti bytovému domu, menší chlívek (dříve využíván pro chov slepic), který je z druhé strany stavby garáže a zahrádka, kterou lze využít jak k pěstování zeleniny, tak k relaxaci.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází společná studna s užitkovou vodou – ideální pro zalévání.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – byla vyměněna okna za plastová s dvojsklem, v roce 2000 byla zmodernizována koupelna a toaleta, v roce 2024 došlo k výměně podlahové krytiny v kuchyni a na chodbě. V ostatních pokojích jsou zachovalé původní parkety. Odpady a rozvody vody v koupelně jsou nové, elektroinstalace je původní.

Nemovitost bude volná k nastěhování od druhé poloviny října 2025. Prohlídky budou probíhat v druhé polovině července. Pokud hledáte byt, který nabízí víc než jen standardní metry čtvereční – prostor, technické možnosti i vlastní zázemí – neváhejte se ozvat. Tento byt může být vaším budoucím domovem s potenciálem pro pohodlné a soběstačné bydlení. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4342219
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	132772
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2