

K prodeji, Byt 3+1, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4358000 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:

,

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý byt o dispozičním řešení 3+1 a podlahové ploše 69 m², který se nachází ve 3. (posledním) patře menšího bytového domu bez výtahu v klidné části města Úvaly. K bytu náleží balkon (7 m²) orientovaný do zeleně a dva prostorné sklepy (4,8 m² a 4,2 m²).

Dispozice bytu:

- obývací pokoj se vstupem na balkon
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- samostatná kuchyň, která lze spojit s obývacím pokojem
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předstíň

Stav:

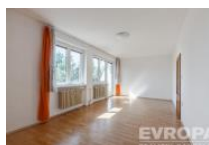
Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Lokalita:

Úvaly disponují kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby. Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy: vlakem jste na Hlavním nádraží za cca 30 minut. Okolí láká k procházkám i sportu – najdete zde parky, cyklostezky i přírodní zajímavosti.

Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358000
Inzerát vydán:	09.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7250300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: