

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360337 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Plzeň – Bolevec, ul. Rabštejnská  
 Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Plzně – Bolevec, v ulici Rabštejnská.

Byt je situován v 7. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem a má celkovou výměru 70 m2. Jednotka je v původním stavu, což novým majitelům nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle vlastních představ. Dispozici tvoří prostorná kuchyně, obývací pokoj s výstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

Velkou předností je kompletní revitalizace bytového domu – nová fasáda se zateplením, opravené společné prostory a další úpravy. Díky poloze v 7. patře byt nabízí krásný výhled a dostatek denního světla.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, služby – a také výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení v oblíbené části Plzně. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360337    |
| Inzerát aktualizován: | 01.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | JR1025     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 7. podlaží |
| Obytná plocha:        | 69 m2      |
| Lodžie:               | 1m2        |
| Užitná plocha:        | 69 m2      |
| Podlahová plocha:     | 69 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 608 567 543**

Email:

**jitka@rejthar.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**