

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363148 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkónem, která se nachází v Ústí nad Labem, v oblíbené části Neštětice, v ulici Sibiřská.

Jedná se o klidnou a tím také lukrativní lokalitu, kde je bydlení často vyhledávané. Nejbližší okolí domu je tvořeno zelení, zástavbou dalších panelových, ale i cihlových či rodinných domů a menší zástavbou občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou základní a mateřská škola, lékárna, lékař, prodejny potravin, supermarkety, vlaková zastávka, zastávky MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, dětské hřiště, restaurace a provozovny dalších nejrůznějších služeb. Další občanská vybavenost je samozřejmě k dispozici v centru města. Za zmínku také jistě stojí i možnost procházek do okolní přírody, například k zřícenině hradu Blansko, Blanskému vodopádu, řece Labe či na vyhlídku Antonína Nydlehého a další. Výhodou této nemovitosti je i velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak autem, tak prostřednictvím spojení veřejné dopravy.

Samotná bytová jednotka je situována v 5. patře plně rekonstruovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený kamerovým systémem a zánovním výtahem, přičemž revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody IS a vnitřní společné prostory.

Bytová jednotka o podlahové ploše 65 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny, toalety, šatny a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Její interier je ve standardním provedení, po revitalizaci bytového jádra, které je zděné. Byt poskytuje hezké bydlení. Kuchyně je tzv. elkového tvaru, prostorná a vybavená zánovní a praktickou kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči -> elektrická trouba s elektrickou varnou deskou a digestoř. Najdeme zde i místo pro jídelní set a další kuchyňské vybavení. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Součástí této místnosti je také vstup na lodžii o výměře 3,5 m², která poskytuje poutavý výhledem do okolí. Ložnice je taktéž prostorná a jistě dokáže zajistit klid pro nerušený odpočinek. Dětský pokoj je standardních rozměrů a situovaný v prostřední části bytu. V koupelně je umístěná vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou i zrcadlem a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba je vybavená vestavěnou šatní skříň a také shora zmíněnou šatnou. Součástí bytu je i menší komora, vhodná pro uskladnění tzv. věcí do domácnosti, jež je situována v mezipatře a dále také sklepní kóje nacházející se v suterénu domu. Díky dobré dispozici byt působí prostorným, a hlavně velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Nemovitost je po většinu dne hezky prosvětlena a prosluněna.

Půdorys bytu zde - <https://poly.cam/capture/1A9B97D7-D2F7-4525-8128-294D3574B117>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Měsíční náklady spojené s užíváním nemovitosti jsou nízké a činí přibližně 5.000,- Kč. Parkování je možné v blízkosti domu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4363148
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	4 m2