

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4366516 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

----- REZERVOVÁNO -----

Pokud hledáte prostorný a světlý byt v Benátkách nad Jizerou, který si můžete upravit přesně podle svých představ, pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Byt o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Otechová, ve 4. nadzemním podlaží panelového domu (bez výtahu), který je ve výborném a pravidelně udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m<sup>2</sup>), dva pokoje (každý o velikosti 11 m<sup>2</sup>), koupelnu, samostatnou toaletu, velkorysou vstupní chodbu s možností vestavných skříní a praktickou komoru.

K bytu dále náleží druhá komora na chodbě přímo naproti bytu, sklepní kóje v přízemí a uzamykatelná lodžie na patře, sdílená jen se sousedním bytem. Obyvatelé mohou dále využívat společnou kolárnu a kofeárnu. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a připravený k rekonstrukci. Má síťové zálohy v etně vytápění, fondu oprav, vody a správy domu činící 4 400 Kč. Elektřina pak vychází na zhruba 1 500 Kč. Budova má energetický štítek ve třídě D.

Benátky nad Jizerou patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky klidné atmosféře, množství zeleně a ideálním podmínkám pro rodinné bydlení. Město s přibližně 8 000 obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i umělecké školy, sportovní areály a kluby (např. fotbal, tenis, hokej, florbal, badminton, volejbal), detská hřiště, restaurace i supermarkety Billa, Penny a Lidl. Milovníci volnočasových aktivit ocení množství cyklostezek, turistických a naučných tras, stejně jako místní muzea, zámek i hvězdárnu.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje autobusové nádraží vzdálené jen 200 metrů od domu – s přímým spojením do Prahy na metro B – erný Most (30 minut) nebo do Mladé Boleslavi (28 minut). Autem se během pěti minut napojíte na dálnici D10.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt ukážu osobně.

Vojtěch Piruchta Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4366516
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	426072
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>