

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383390 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s lodžii o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m². Byt se nachází v 9. patře panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 4, v ulici Horáčkova, jen pár kroků od obchodního centra Arkády Pankrác.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Nabízí tři samostatné pokoje, včetně prostorného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, která se táhne od obývacího pokoje až ke kuchyni. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost s dostatkem prostoru pro každodenní provoz. Vstupní chodba s vestavnými skříněmi, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na patře, která nabízí další úložný prostor. Byt má nízké provozní náklady.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu jsou unikátní a ničím nerušené výhledy. Z jedné strany se otevírá panorama s výhledem na Pražský hrad, z druhé strany výhled až na Cukrák. Každý den zde nabízí mimořádnou atmosféru, dostatek světla a pocit otevřeného prostoru.

Byt je vybaven plastovými okny a zasklenou lodžii. Dispozice je přehledně znázorněna v půdorysu, který je součástí fotodokumentace.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější v rámci Prahy 4. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Budějovická a Pankrác, stejně jako autobusové zastávky s výbornou návazností na centrum města. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh i dálnici D1. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Pro relaxaci a volnočasové aktivity lze využít blízké parky a zeleň, například Centrální park Pankrác nebo park Jezerka.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako stabilní a dlouhodobě atraktivní příležitost k pronájmu, a to díky lokalitě a vysoké poptávce v této části Prahy.

Součástí inzerce jsou také vizualizace, které slouží výhradně k ilustraci možného budoucího stavu interiéru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4383390
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	2599
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží

Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	69 m2