

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4392079 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme prodej prostorného bytu s dispozicí 3+1, 94m² v obci Pohodělice u Pohořelic.

Plocha bytu je 69m² + 3x sklepy 25m².

Jednotka je umístěna v 1. patře (zvýšené pozemí) cihlového domu, po celkové revitalizaci.

Bylo provedeno zateplení celého pláště budovy a osazeny vnější okenní žaluzie. (2021)

V současné době byly instalovány pro tento dům fotovoltaické panely s výkonem FVE 12 kWp a kapacitou uložení 20 kWh. Každý vlastník bytu je spoludávatelem FVE a dle velikosti podílu, který vkládá do fondu oprav, získává i energii.

Podíl prodávajícího bytu je 94m², vzhledem k celku,

Elektrina zdarma (2025) díky FVE byla 746,3 kWh a celková úspora činila 6,756,76 kWh.

Pro nového majitele tak tento dům přináší moderní komfort a úsporu energií.

Výměry jednotlivých místností:

17m² kuchyně
17,1 obývací místnost
13,2 pokoj
12,8 pokoj
0,9 WC
4,1 koupelna
3,6 předsíň
68,9 byt
8,6 sklep 1
6,8 sklep 2
5,7 sklep 3
90 byt + sklepy
4m² společného sklepa (1/2 vlastnictví s jinou jednotkou)
94m² celkem podíl - zapsaný dle KN

Vstupní chodba je propojena s jídelnou a kuchyní, samostatné vstupy pak jsou i do obývacího prostoru a pokoje, který je přechází do ložnice.

Okna plastová, podlahy parkety, dlažba a lino. Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

Msíční zálohy na byt, v. vodného, údržby a spol. elektřiny = 2.400,- Kč. V roce 2025 příspěvek cca 8.500,- Kč.

Tento byt je ideální pro rodinné bydlení. Pokud hledáte klid, kvalitu a krásnou lokalitu, je toto právě pro Vás.

Okolí nabízí výlety s blízkostí cyklostezek ale i bezproblémová dostupnost do Pohořelic a Brna.

Parkování v okolí je bezproblémové.

K ceně nemovitosti bude přičtena odměna realitní kanceláři.

Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juricková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Stavkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4392079
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	25 m2