

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392184 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

9 497 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme byt v ulici Buchovcova na Praze 3.

Byt se nachází v 5.NP (tedy 4. patro) v domě s výtahem.

Chytré využití prostoru - Kuchyň je efektivně vybudována v prostorné předsíni a díky tomu vznikly 3 samostatné (neprůchozí) pokoje. To z bytu dělá skvělou volbu pro pronájem s vyšším výnosem (např. sdílené bydlení - nedaleko jsou koleje VŠE, pronájem). Nájemné se tak může pohybovat v ceně např. 3 pokoje x 10.000 /pokoje = 30.000 hrubý měsíční nájem.

Byt má vlastní lodžii s orientací do klidného vnitrobloku.

Je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nastěhování bez nutnosti velkých investic. Rekonstrukce, která v roce 2018 proběhla, zahrnuje novou kuchyň včetně rozvodů, novou koupelnu a toaletu.

Shrnutí - byt 61,5 m2 + lodžie 2,8 m2 + sklep 2,6 m2.

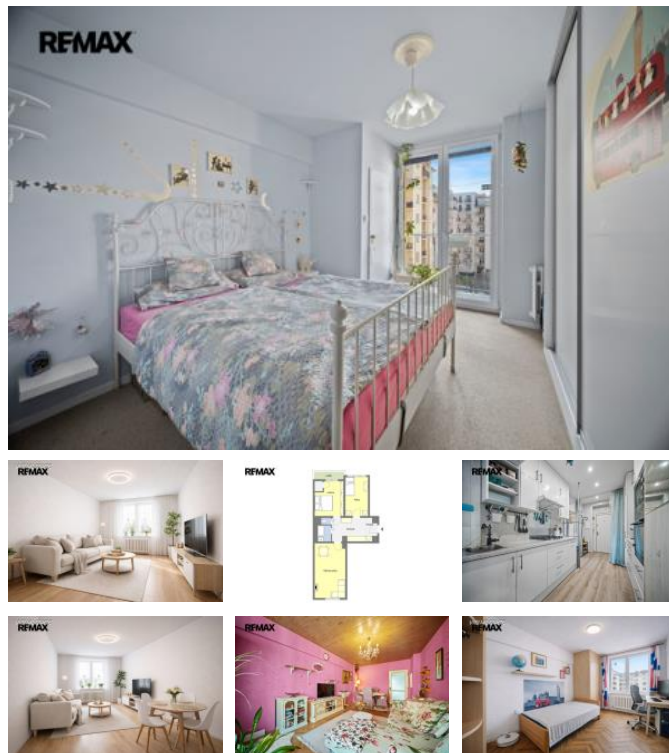
Unikátní dopravní dostupnost po celé Praze díky páteřním tramvajím (např. č. 9,11, které mají minimální intervaly). V okolí je plná občanská vybavenost (lékaři, obchody, restaurace, nedaleké kulturní kino Aero), blízko je též krásný park Vítkov, sportovat se dá v nedalekém sportovním a rekreačním areálu Pražákka, kde se nachází i plavecký bazén.

Další informace vám rádi poskytneme.

PENB - D.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392184
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	434995
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz