

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4400287 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám ke koupi moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m² v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené lokalitě Ostravy – Hrabůvky na ulici Dr. Martínka. Byt disponuje zasklenou lodžii a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, případně zajímavou investiční příležitost.

Byt prošel kompletní, nákladnou a vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní vzhled. Samozřejmě je nová elektroinstalace včetně, plastová okna včetně žaluzií a sítě proti hmyzu, nové podlahy, omítky, podhledy, moderní osvětlení a kvalitní interiérové dveře. Dispozice bytu nabízí nepřechodící pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně, což zvyšuje komfort každodenního fungování.

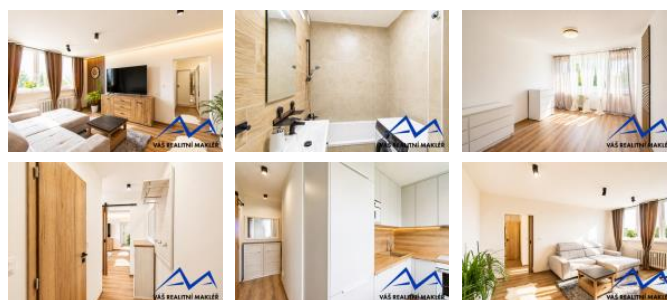
Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči, jako je myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř a lednice s mrazákem. Velkou výhodou je, že byt se prodává včetně veškerého vybavení a spotřebičů, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo k dalšímu pronájmu, včetně krátkodobého typu Airbnb.

Unikátním benefitem této nemovitosti je skutečnost, že nad bytem se nachází přechodící, neobývaná chodba mezi domy. Díky tomu Vás zde neruší sousedé nad Vámi, zároveň však nejste přímo pod střechou, což přináší vyšší komfort bydlení.

Dom je po kompletní revitalizaci, disponuje kamerovým systémem a nabízí bezbariérový přístup. Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, poliklinika, zastávky MHD i tramvaje přímo u domu, dostatek parkovacích míst a také policejní stanice, která přispívá k pocitu bezpečí.

Pokud hledáte bydlení, kde se snoubí kvalita, praktičnost a klidná lokalita, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4400287
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0116
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1193 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz