

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4405222 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 69 m², který se nachází v 2. patře revitalizovaného panelového domu v rámci které došlo k zateplení fasády, instalaci nového vytáhu, výměny stoupačků a opravy společných prostor.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je 69 m² včetně zasklené lodžie o výměře 5,6 m² a sklepní kóje o výměře cca 2 m².

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², Prostor sklep je zabezpečen novými bezpečnostními dveřmi. Ke sklepě lze přejít autem ze zadní strany domu.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup zajištěný rampou, díky kterému je vstup do domu pohodlný pro rodiny s kočárkem, seniory i osoby se sníženou pohyblivostí.

Vytápění je centrální dálkové, plyn je do bytu zaveden, používá se kvašený.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu dle evidenčního listu činí 5.800,- Kč.

Na byt nevázanou žádná závazky.

Bytová jednotka je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a skvělým potenciálem vytvořit si skutečný domov.

Byt se nachází v městské části Starý Lískovec, která je dlouhodobě vyhledávaná pro velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD s rychlým spojením do centra Brna je pár kroků od domu, v okolí se nachází obchody, školy, školky, lékařské služby i další běžné služby. Přímo u domu je dětské hřiště a v širším okolí najdete také parky a možnosti sportovního i volnočasového využití.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prohlédli virtuálně, nabídka Vás zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4405222
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	439363
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	329 m ²