

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406558 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Semily

Hledáte příjemné bydlení v menším bytovém domě, navíc s mimořádně nízkými měsíčními náklady?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme cihlový byt 3+1 o podlahové ploše 69 m², doplněný balkonem o výměře 3,5 m² a nadstandardně velkým sklepem o výměře 6,9 m².

Byt se nachází ve velmi slušném a průběžně udržovaném cihlovém domě. Parkovat lze pohodlně přímo před domem a jeho obyvatelé mohou využívat také oplocený pozemek za domem.

Dispozici bytu tvoří předsíň o výměře přibližně 5,5 m², kuchyň 8,1 m², tři pokoje o výměrách 11,9 m², 19,5 m² a 13,5 m², koupelna se sprchovým koutem 2,7 m² a samostatná toaleta 0,9 m².

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt má plastová okna a v pokojích jsou zachované parkety. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon orientovaný do zeleně.

Byt je vhodný k modernizaci podle představ nového majitele. Zároveň je však dobře obyvatelný i v současném stavu, takže rekonstrukce nemusí proběhnout okamžitě. K fotografiím jsem vložila příklady podoby bytu po dílčích úpravách (nové dveře, úprava a částečně výměna podlah, jiná kuchyňská linka).

Velkou předností bytu jsou mimořádně nízké náklady na bydlení. Kromě vlastní spotřeby elektřiny, plynu a vody hradí majitelé pouze 700 Kč měsíčně.

Energetický štítek budovy se aktuálně zpracovává, proto dočasně uvádíme energetickou třídu G.

Byt je ihned volný.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování koupě.

Těším se na viděnou při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vilma Daníčková

Tel:

+420 730598293

Email:

vilma.danickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406558
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²