

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410203 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+1, který se nachází v panelovém bytovém domě na ulici Dvorská, Blansko, sídliště Sever.

Jedná se o pěkný útulný byt, který prošel cca před 12 lety celkovou rekonstrukcí.

Předmětem rekonstrukce:

- elektřina
- omítky na obvodovém zdivu + omítky na stropěch vč. polystyrenu
- veškeré podlahy vyrovnané nivelační hmotou
- kompletně nové jádro vč. zařizovacích předmětů
- pokládky podlah
- interiérové dveře vč. obložení dveří
- kuchyňská linka vč. spotřebičů (staří cca 7 let)

Více bude upřesněno v den prohlídky.

Před vstupem do bytové jednotky se nachází komora o výměře 1,5 m².

K bytu náleží sklep o výměře 2,40 m², příjemný balkon s výhledem na Hořický hřbet a orientací na západ o výměře 8,30 m².

Dispozice a výměry dle evidenčního listu:

obývací pokoj - 19,50 m²

dětský pokoj - 13,70 m²

ložnice - 10,50 m²

kuchyň - 8,40 m²

předsíň - 10,45 m²

koupelna - 2,5 m²

WC - 0,9 m²

komora 2,2 m²

Výměra komory, koupelny, WC a předsíně se výměrově liší. Jádro bytu bylo zvětšeno, komora byla odstraněna a nahradila ji vestavěná skříň.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Nově rekonstruovaný vstup do bytového domu.

Na bytovém domě nevázne splátka úvěru za revitalizaci.

Fond oprav činní - 781,- Kč / měsíčně.

Prohlídky možné po dohodě.

Více info v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4410203
Inzerát vydán:	20.06.2026
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	69 m2