K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412596** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, zařizování a stresu s truhláři? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 69 m2 v 1. patře v žádané a klidné lokalitě Opava Kateřinky. Byt prošel v roce 2021 generální rekonstrukcí včetně nových rozvodů vody a elektřiny a je připravený k okamžitému nastěhování. Jeho největší devizou je špičkové vybavení na míru v hodnotě stovek tisíc korun, které v bytě zůstává a je již zahrnuto v ceně.

Hlavní přednosti bytu, které si zamilujete

Krásná designová kuchyň jako srdce domova. Moderní kuchyňská linka je propojená s elegantním jídelním ostrůvkem, stolem a židlemi v jednotném designu. Vše v bytě zůstává jako součást prodeje, takže můžete okamžitě bezstarostně fungovat.
Chytře vyřešené úložné prostory na míru. Zapomeňte na krabice a neskladné skříně. V chodbě, v prostoru mezi pokoji i v ložnici je instalován kompletní nábytek na míru, který dokonale využívá prostor. V ložnici navíc zůstává také ladící manželská postel s osvětlením.
Zasklený balkon pro příjemné posezení. Skleněný systém je plně posuvný, takže můžete skla jednoduše odsunout, abyste měli otevřený prostor a dostatek čerstvého vzduchu, nebo je naopak zavřít a užívat si balkon i v chladnějších dnech.

Elegantní dveře do pouzder. Posuvné dveře zajíždějící do stěny fungují jako skvělý designový prvek, který dodává interiéru čistý vzhled a zároveň zajišťuje maximální využití prostoru. K nadstandardní výbavě bytu patří také žaluzie a nová elektroinstalace s třífázovým jističem a přípojkou na 400 V.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je společná kolárna. Velkým bonusem v této lokalitě je možnost zajištění vlastního parkovacího stání přímo kousek od domu za poplatek 1 000 Kč měsíčně v oploceném areálu. Před domem a v okolí jsou samozřejmě i veřejná parkoviště.

Kromě samotného bytu pro vás kompletně zajistíme i nejvýhodnější financování na trhu přes naše specialisty. Připravíme vám hypotéku přesně podle vašich možností, porovnáme nabídky bank a provedeme vás celým procesem bez zbytečného papírování a stresu. S námi kupujete bezpečně a vše vyřídíte pohodlně pod jednou střechou.

Tento byt kombinuje klidné rodinné bydlení s luxusem moderního interiéru bez starostí se zařizováním. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4412596
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	2194
Budova je z:	Panel















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Zastavěná plocha:	237 m2