K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414325** Datum vydání: **29.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 090 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Některé byty kupujete kompletně dokončené. U jiných máte možnost navázat na již provedenou rekonstrukci, zvolit si vlastní kuchyň, podlahy a konečnou podobu interiéru.

Právě takovou možnost nabízí byt 3+1 s komorou v obci Ostrý u Jistebnice.

Byt se nachází ve zděném a zatepleném bytovém domě obklopeném zelení. Může být vhodný pro rodinu, která hledá bydlení mimo městský provoz, i pro investora, který chce byt dokončit a následně nabídnout k dlouhodobému pronájmu.

Parkování je možné přímo před domem. Součástí bytu je balkon a sklep o velikosti přibližně 10 m2.

Důležité práce už jsou hotové.

V bytě již byla provedena podstatná část rekonstrukce. Hotové jsou nové omítky, rozvody elektřiny, rozvody teplé a studené vody a osazena jsou plastová okna. Rekonstrukcí prošla také koupelna.

Novému majiteli zbývá dokončit zejména podlahové plochy, kuchyňskou linku a několik interiérových detailů.

Rozsah zbývajících prací je tak možné přizpůsobit vlastnímu rozpočtu a plánovanému využití bytu. Rodina si může zvolit materiály a uspořádání podle svého způsobu bydlení. Investor může vybavení nastavit s ohledem na požadavky budoucích nájemníků a předem si lépe spočítat náklady na dokončení.

Dispozice 3+1 s komorou nabízí tři obytné místnosti, samostatnou kuchyň a další úložný prostor přímo v bytě. Uspořádání je využitelné pro rodinu, pár pracující z domova i nájemníky, kteří potřebují samostatné pokoje.

Teplo podle vašich potřeb.

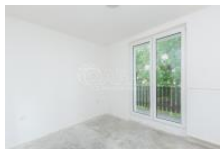
Vytápění bytu je řešeno kombinací krbových kamen na tuhá paliva a elektrokotle.

Majitel si tak může zvolit způsob vytápění podle aktuální potřeby. Elektrokotel poskytuje pohodlný provoz bez pravidelného přikládání, zatímco krbová kamna umožňují využít tuhá paliva nebo oba zdroje vhodně kombinovat.

Výhodou je především možnost volby. Skutečná výše provozních nákladů bude vždy záviset na způsobu užívání bytu, nastavené teplotě a zvoleném zdroji vytápění.

Balkon, velký sklep a parkování u domu

K bytu náleží balkon, který rozšiřuje obytný prostor o místo pro venkovní posezení nebo pěstování bylinek a rostlin.






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar
Tel:
+420 702190820
Email:
richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Sklep o velikosti přibližně 10 m2 poskytuje dostatek místa pro kola, kočárek, nářadí, zásoby a sezonní vybavení. Takto velký úložný prostor je praktický jak pro rodinné bydlení, tak pro budoucí pronájem bytu.

Parkování je možné přímo před bytovým domem.

Dům prochází postupnými opravami.

Zděný bytový dům je zateplený a společné části postupně procházejí dalšími úpravami.

V současné době se provádí výměna dveří a oprava omítek v dalších částech společných prostor. Dům využívá vlastní zdroj vody z nově realizovaného vrtu.

K bytu a provedeným úpravám jsou k dispozici technické podklady, revize a zprávy týkající se elektroinstalace, komínu a dalších prací. Zájemce tak může před koupí získat konkrétnější přehled o technickém stavu bytu i domu.

Co vám tato nemovitost nabídne?

- dispozici 3+1 s praktickou komorou, tři obytné místnosti a samostatnou kuchyň
- již provedené omítky a nové rozvody elektřiny a vody, rekonstruovanou koupelnu a plastová okna
- možnost zvolit si vlastní podlahy, kuchyňskou linku a konečnou podobu interiéru
- kombinaci krbových kamen a elektrokotle
- balkon a sklep o velikosti přibližně 10 m2
- parkování přímo před domem, zděný a zateplený bytový dům
- vlastní zdroj vody z nového vrtu
- dostupné revize, technické zprávy a další dokumentaci

Ostrý je místní část Jistebnice vzdálená přibližně čtyři kilometry od města Jistebnice. Za běžnými službami je potřeba dojíždět. V Jistebnici se nachází základní a mateřská škola, školní družina a jídelna. Další služby a širší nabídku obchodů poskytuje Tábor.

Tato nabídka je určena lidem, kteří hledají prostornější byt mimo město za dostupnou cenu a počítají s dokončením interiéru podle vlastních potřeb. Zároveň může oslovit investora, který hledá nemovitost s již provedenou částí technických prací a možností připravit byt pro dlouhodobé nájemní bydlení.

Při osobní prohlídce vám představím dispozici, rozsah provedených úprav i práce, které je ještě potřeba dokončit. K dispozici budou také dostupné technické podklady a revizní zprávy, které vám zašlu předem.

ID inzerátu ESO:	4414325
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	10 m2